

FAQ pour la plateforme BalkanResidents.com - Serbie

Puis-je voyager vers les pays voisins (Bosnie, Monténégro, Albanie, Macédoine du Nord, Croatie) avec une carte de résidence sans passeport ?

Non, la carte de résidence (titre de séjour temporaire) en Serbie n'est pas un document de voyage. Vous avez toujours besoin d'un passeport de votre pays d'origine pour franchir la frontière. La carte de résidence prouve seulement votre statut légal en Serbie.

Selon les accords internationaux, certains pays (comme le Monténégro et la Bosnie-Herzégovine) permettent aux étrangers résidant en Serbie d'entrer sans visa (généralement pour une durée allant jusqu'à 30 jours), mais il est absolument obligatoire de montrer un passeport à la frontière.

Combien de temps puis-je rester en dehors du pays où je suis résident ?

Selon la loi sur les étrangers de la République de Serbie, le titre de séjour temporaire peut être révoqué si un étranger reste en dehors de la Serbie pendant plus de la moitié du temps pour lequel son titre de séjour a été accordé (par exemple, plus de 6 mois si le titre de séjour a été accordé pour un an). Pour ceux ayant un titre de séjour permanent, les règles sont plus strictes - le titre de séjour est révoqué s'ils sont en dehors de la Serbie de manière continue pendant plus d'un an, ou s'ils sont absents plus longtemps qu'une certaine limite légale sur une période de plusieurs années.

Comment puis-je ouvrir une entreprise en Serbie en tant que résident et quelle documentation ai-je besoin ?

En tant qu'étranger avec un titre de séjour approuvé, vous pouvez ouvrir une entreprise individuelle (PR) ou une société à responsabilité limitée (SARL) par l'intermédiaire de l'Agence des registres commerciaux (APR).

Documentation requise : une copie du passeport et de la carte d'identité pour les étrangers, une demande d'enregistrement remplie, une preuve de paiement des frais d'État, ainsi que l'acte constitutif (pour la SARL, qui doit être notarié).

Après avoir reçu la décision de l'APR, vous devez créer un sceau (optionnel, mais recommandé pour les banques), ouvrir un compte bancaire professionnel et vous enregistrer auprès de l'administration fiscale.

Quels avocats puis-je engager pour une représentation qui parlent anglais/russe/chinois/turc ?

La plupart des cabinets d'avocats spécialisés en droit des affaires et des sociétés en Serbie communiquent aisément en anglais. Pour le russe, le chinois et le turc, il est recommandé d'engager de plus grands cabinets d'avocats (par exemple, Karanović & Partners, Živković Samardžić, TSG Law Office), qui ont des experts dans ces langues dans leurs équipes ou collaborent étroitement avec des interprètes judiciaires certifiés qui assistent aux procédures judiciaires.

Documents requis pour demander un titre de séjour en Serbie qui doivent être apportés du pays d'origine ?

Bien que cela dépende de la base du séjour (travail, regroupement familial, propriété), il est le plus souvent obligatoire d'apporter les originaux suivants :

- Certificat de non-condamnation (datant de moins de 6 mois).
- Extrait d'acte de naissance.

- Extrait d'acte de mariage (si vous demandez un regroupement familial).
- Diplômes et certificats (si vous demandez un permis de travail).
- Important : Les documents doivent avoir un timbre apostille (pour les pays signataires de la Convention de La Haye) et doivent être traduits en serbe par un interprète judiciaire certifié en Serbie.

Comment se réinscrire en tant que résident si je change de lieu de résidence ?

Un étranger est légalement tenu de signaler un changement d'adresse au service de police compétent (MUP) dans les 3 jours suivant le changement de résidence. La présence personnelle est requise, ainsi que la présence du propriétaire du bien avec preuve de propriété, ou un contrat de location notarié pour l'appartement à la nouvelle adresse.

Comment acheter une voiture/moto/camion en Serbie (en tant que résident) et l'enregistrer à votre nom ?

Un étranger avec un titre de séjour temporaire approuvé peut acheter une voiture, une moto ou un camion en Serbie. Le véhicule est enregistré au nom de l'étranger, et le permis de circulation et l'enregistrement sont valables jusqu'à la date d'expiration du titre de séjour temporaire. La documentation requise comprend un contrat d'achat notarié, preuve de paiement de la taxe sur le transfert de droits absolus, d'un contrôle technique et d'une police d'assurance.

Puis-je conduire une voiture en Serbie (en tant que résident) avec mon permis de conduire, ou dois-je le traduire ?

Avec un permis de conduire étranger valide, vous pouvez conduire un véhicule en Serbie pendant jusqu'à 6 mois à partir de la date d'obtention d'un titre de séjour temporaire. Après cette période, il est obligatoire de l'échanger contre un permis de conduire serbe. Pour l'échange au Ministère de l'Intérieur, vous devez soumettre le permis étranger, une traduction d'un traducteur assermenté, un certificat médical, votre passeport et une preuve de résidence.

Puis-je acheter un bateau à mon nom (en tant que résident) et l'utiliser à des fins personnelles ?

Oui, les résidents peuvent acheter et enregistrer un navire à des fins personnelles à leur nom. L'enregistrement se fait auprès de l'Autorité portuaire compétente, et la validité du permis de navigation est alignée sur la durée du titre de séjour, similaire aux véhicules routiers.

Quels sentiers et montagnes recommandez-vous pour la randonnée en Serbie ?

- Tara : Le sentier vers le point de vue Banjska stena est extrêmement populaire, adapté à tous les niveaux de forme physique, et offre une vue incroyable sur le canyon de la Drina.
- Suva planina : Ascension au sommet Trem. C'est un sentier quelque peu plus exigeant situé dans le sud-est de la Serbie, mais il récompense par une vue panoramique spectaculaire.
- Stara planina : Ascension au Midžor (le plus haut sommet de la Serbie centrale). Des pâturages spacieux et une nature sans fin rendent ce sentier un véritable plaisir.
- Fruška gora : Idéal pour une expérience de randonnée plus légère avec un dense réseau de sentiers forestiers balisés qui passent par de nombreux lacs et monastères historiques.

Quelles plages/excursions/lacs recommandez-vous ?

- Lac Vlasina : Un lac de montagne connu pour ses îles flottantes uniques faites de turf.
- Lac Zaovine (Tara) : Un lac aux eaux cristallines, parfait pour la baignade et profiter de la nature.
- Ada Ciganlija : Site d'excursion - La plus grande et la plus visitée zone de baignade à Belgrade avec beaucoup de installations récréatives.

- Lac Srebrno : Une destination touristique très développée sur le Danube avec de bonnes établissements d'hébergement.

Quels opérateurs mobiles recommandez-vous et puis-je être un utilisateur postpayé en tant que résident ?

Les trois principaux opérateurs mobiles en Serbie sont Yettel, MTS et A1.

Oui - les résidents peuvent signer un contrat postpayé. Il est nécessaire de se rendre à l'agence avec un passeport et une pièce d'identité personnelle valide pour les étrangers. L'obligation contractuelle est généralement limitée à la durée de la résidence approuvée, et certains opérateurs peuvent également exiger un dépôt en espèces pour établir une relation d'abonnement.